



**Modulo C – Modulo di istruttoria.**

*(Allegato alle "Linee guida sul funzionamento delle Commissioni Pareri e sulla procedura per il rilascio del parere di congruità sui Corrispettivi Professionali")*

**Documento riservato ad uso interno (sottratto alla procedura di accesso agli atti)**

**COMMISSIONE PARCELLE  
MODULO DI ISTRUTTORIA**

Richiesta di parere di congruità PG ..... del ..... dell'arch. .... dell'importo  
richiesto (Modulo A) di € ..... relativa a

.....  
.....  
.....

a carico di .....

presentata da • Professionista incaricato • Committente

disciplinare scritto tra le parti • si • no

• Le prestazioni professionali sono state concluse prima • dopo • il 23.08.2012

*(D.L. 24 gennaio 2012 n°1 e successive modifiche della L. 24 marzo 2012 n°27)*

ovvero affidate con procedura iniziata prima • dopo • il 21.12.2013

*(D.M. 31 ottobre 2013 n° 143 per le sole opere pubbliche)*

•La richiesta di pagamento è stata presentata al Committente in data .....

•Motivazione della richiesta: contenzioso •procedura concorsuale (fallimento, concordato prev, ecc •

altro •(Specificare) .....

•Presentazione della domanda in data .....

•Comunicazione di avvio del procedimento in data .....

•Termine per la conclusione del procedimento .....

Relatore .....

\*\*\*\*\*

Richiesta scritta di chiarimenti/documenti integrativi in data ..... ricevuti il .....

Convocazione scritta del Professionista in data .....avvenuta il .....

Convocazione scritta del Committente in data .....avvenuta il .....

Sospensioni della procedura in data .....







### **3) ELEMENTI ECONOMICI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE**

#### **3.1 COMMITTENZA PUBBLICA**

a) Prestazioni svolte in modo completo

a.1) Importo per le prestazioni previste in disciplinare netti € .....

a.2) Conferma del corrispettivo esposto netti € .....

b) Prestazioni svolte in modo incompleto

b.1) Importo per le prestazioni previste in disciplinare netti € .....

b.2) Individuazione della somma delle aliquote relative alla prestazione completa (con riferimento ai parametri di cui alla casistica prevista nell'art. 8 delle Linee guida)

b.3) Individuazione della somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute (con riferimento ai parametri di cui alla casistica prevista nell'art. 8 delle Linee guida)

b.4) percentuale di riparametrazione (b.3/b.2)

b.5) riparametrazione dell'importo contrattuale

(compenso totale pattuito x percentuale di parametrizzazione : b.1 x b.4) netti € .....

Nel caso di prestazioni professionali non riconducibili alle aliquote di cui ai commi precedenti, la riparametrazione potrà avvenire:

•sulla base degli elementi disponibili di cui all'art. 9 utilizzati in via analogica

•calcolando preliminarmente l'importo dei corrispettivi per le prestazioni complete, per quelle incomplete e/o aggiuntive secondo i parametri vigenti e procedendo alla determinazione del corrispettivo riparametrato.

#### **3.2 COMMITTENZA PRIVATA**

a) Prestazioni in presenza di Disciplinare svolte in modo completo

a.1) Importo per le prestazioni previste in disciplinare netti € .....

a.2) Conferma del corrispettivo esposto netti € .....

b) Prestazioni in presenza di Disciplinare svolte in modo incompleto

b.1) Importo per le prestazioni previste in disciplinare netti € .....

b.2) Individuazione della somma delle aliquote relative alla prestazione completa (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012)

b.3) Individuazione della somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012)

b.4) percentuale di riparametrazione (b.3/b.2)

b.5) riparametrazione dell'importo contrattuale

Pagina 4/5

(compenso totale pattuito x percentuale di parametrizzazione : b.1 x b.4) netti € .....

c) Caso in presenza di Disciplinare e di altre prestazioni professionali non riconducibili ai precedenti

tenuto conto che le prestazioni professionali previste da Disciplinare non sono riconducibili alle aliquote di cui alla Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012, si effettua la riparametrazione tenuto conto



•che l'importo per le prestazioni previste in disciplinare ammonta a netti € .....

•che la somma delle aliquote relative alla prestazione completa operando con il criterio dell'analogia (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) è pari a .....

•che la somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute con il criterio dell'analogia (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) è pari a .....

che la percentuale di riparametrazione è pari a .....

ritiene congruo l'importo riparametrato come segue

(compenso totale pattuito x percentuale di parametrizzazione) netti € .....

d) Caso di prestazioni aggiuntive non contrattualizzate nel Disciplinare originario

Il corrispettivo è determinato e ritenuto congruo di netti € ..... determinato estendendo alle prestazioni aggiuntive i criteri individuati dal Disciplinare originario, come segue:

ricalcolo del corrispettivo originario con il D.M. 140/2012

percentuale di riparametrazione tra l'importo contrattuale originario rispetto al D.M. 140/2012

calcolo del corrispettivo delle prestazioni aggiuntive con il D.M. 140/2012

calcolo del corrispettivo ritenuto congruo dato dal prodotto delle precedenti due voci

e) Caso di prestazioni svolte in assenza di Disciplinare

In mancanza di un'espressa pattuizione fra le Parti, avente ad oggetto il valore economico delle prestazioni professionali, si valuta congruo il corrispettivo determinandolo in riferimento :

alla tariffa professionale (Legge 143/1949) per prestazioni rese a Committenti privati, completamente concluse prima del 23.08.2012 e per le quali la richiesta di pagamento al Committente sia stata inoltrata prima di tale data;

ai parametri giudiziali (D.M.140/2012), per le prestazioni rese ai Committenti privati completate prima del 23.08.2012 e per le quali la richiesta di pagamento non sia stata inoltrata entro tale data;

ai parametri giudiziali (D.M.140/2012), per le prestazioni non completate o rese a Committenti privati dopo il 23.08.2012;

\*\*\*\*\*

Osservazioni e proposte del Relatore

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

