



Modulo E2 | Parere di congruità per Committenti privati.

(Allegato alle "Linee guida sul funzionamento delle Commissioni Pareri e sulla procedura per il rilascio del parere di congruità sui Corrispettivi Professionali")

PG del

A

.....

PARERE DI CONGRUITÀ PER COMMITTENTI PRIVATI

Richiesta di parere di congruità PG del dell'arch. dell'importo
richiesto (Modulo A) di € relativa a

.....
.....
.....

a carico di

presentata Professionista incaricato Committente

affidate con Disciplinare del dell'importo netto di €

svolte sulla base dell'autocertificazione (Modello B allegato) dell'importo netto di €

dichiarate concluse prima dopo il 23.08.2012

(D.L. 24 gennaio 2012 n°1 e successive modifiche della L. 24 marzo 2012 n°27)

La richiesta di pagamento è stata presentata al Committente in data

Motivazione della richiesta: contenzioso procedura concorsuale (fallimento, concordato prev, ecc)

altro (Specificare)

In sede di revisione della richiesta di parere, esaminata la documentazione depositata, preso atto delle (eventuali) memorie presentate dalla controparte, tenuto conto della specificità e complessità delle prestazioni, la Commissione si esprime secondo quanto di seguito riportato.

1) TITOLARITA' DELL'INCARICO

In merito alla titolarità dell'incarico la Commissione ha verificato che:

esiste / non esiste corrispondenza tra quanto dichiarato dal committente e quanto desumibile dalla documentazione depositata

risulta / non risulta l'attendibilità e la pertinenza della documentazione ai fini del riconoscimento dell'incarico e della prestazione, anche attraverso il riscontro su documenti ufficiali depositati presso enti e sottoscritti dal professionista e/o dal committente

l'incarico è di tipo singolo, collegiale o congiunto

altro
.....
.....



.....
.....
.....
.....
.....

2) ELEMENTI TECNICI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

In merito agli elementi tecnici della prestazione professionale la Commissione ha verificato che:

rispetto all'incarico ricevuto le prestazioni effettivamente eseguite risultano complete / incomplete

rispetto all'incarico ricevuto sono state svolte le seguenti prestazioni aggiuntive e le stesse risultano complete / incomplete

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

quali prestazioni sono giudicate incomplete (elencandole) e perchè

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi basso / medio / alto

le prestazioni sono / non sono state richieste con urgenza

per le prestazioni relative alla fase esecutiva esistono / non esistono documenti comprovanti la prestazione svolta (giornale dei lavori, verbali, presenza e assistenza al collaudo,)

la distanza del cantiere dalla sede del Professionista incide / non incide in modo rilevante

l'incidenza dei tempi e dei mezzi impiegati per l'espletamento dell'incarico risulta / non risulta preponderante rispetto al valore economico dell'opera

sono state depositate memorie e/o documenti dalla controparte nella procedura di "accesso agli atti" e i loro contenuti sono / non sono da ritenersi pertinenti rispetto all'attività di rilascio di parere di congruità in quanto

.....



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
 le memorie e/o documenti dalla controparte nella procedura di "accesso agli atti" ritenute pertinenti sono
sono state tenute in conto come segue

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
 altro

In base alla richiesta di parere depositato, verificata la titolarità dell'incarico, esaminata la documentazione raccolta, preso atto delle (eventuali) memorie dalla controparte, tenuto conto della specificità, complessità e grado di completezza delle prestazioni, la Commissione ritiene congruo il seguente corrispettivo.

a) Caso in presenza di Disciplinare e di prestazioni svolte in modo completo

la Commissione conferma il corrispettivo esposto in Disciplinare di netti €

b) Caso in presenza di Disciplinare e di prestazioni svolte in modo incompleto

la Commissione, tenuto conto:

che l'importo per le prestazioni previste in disciplinare ammonta a netti €

che la somma delle aliquote relative alla prestazione completa (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) è pari a

che la somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) è pari a

che la percentuale di riparametrazione è pari a

ritiene congruo l'importo riparametrato come segue

(corrispettivo totale pattuito x percentuale di parametrizzazione) netti €



c) Caso in presenza di Disciplinare e di altre prestazioni professionali non riconducibili ai precedenti la Commissione, tenuto conto che le prestazioni professionali previste da Disciplinare o da autocertificazione non sono riconducibili alle aliquote di cui alla Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012, ha effettuato la riparametrazione tenuto conto

- che l'importo per le prestazioni previste in disciplinare ammonta a netti €
- che la somma delle aliquote relative alla prestazione completa operando con il criterio dell'analogia (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) è pari a
- che la somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute con il criterio dell'analogia (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) è pari a
- che la percentuale di riparametrazione è pari a
- ritiene congruo l'importo riparametrato come segue
(corrispettivo totale pattuito x percentuale di parametrizzazione) netti €

d) Caso di prestazioni aggiuntive non contrattualizzate nel Disciplinare originario

la Commissione ritiene congruo il corrispettivo di netto € determinato estendendo alle prestazioni aggiuntive i criteri individuati dal Disciplinare originario, come segue:

- ricalcolo del corrispettivo originario con il D.M. 140/2012
- percentuale di riparametrazione tra l'importo contrattuale originario rispetto al .M. 140/2012
- calcolo del corrispettivo delle prestazioni aggiuntive con il D.M. 140/2012
- calcolo del corrispettivo ritenuto congruo dato dal prodotto delle precedenti due voci

e) Caso di prestazioni svolte in assenza di Disciplinare

In mancanza di un'espressa pattuizione fra le Parti, avente ad oggetto il valore economico delle prestazioni professionali, la Commissione valuta congruo il corrispettivo determinandolo in riferimento a :

- alla tariffa professionale (Legge 143/1949) per prestazioni rese a Committenti privati, completamente concluse prima del 23.08.2012 e per le quali la richiesta di pagamento al Committente sia stata inoltrata prima di tale data;
- ai parametri giudiziali (D.M.140/2012), per le prestazioni rese ai Committenti privati completate prima del 23.08.2012 e per le quali la richiesta di pagamento non sia stata inoltrata entro tale data;
- ai parametri giudiziali (D.M.140/2012), per le prestazioni non completate o rese a Committenti privati dopo il 23.08.2012;

il cui calcolo si allega alla presente.

Allegati:

- domanda di parere (Modulo A)
- contratto / autocertificazione (Modulo B)
- elenco dei documenti depositati e timbrati, ai fini della riconducibilità al parere stesso

Nota bene

Il presente parere costituisce un tutt'uno inscindibile con i documenti di cui all'elenco sopra riportato e non può essere utilizzato disgiunto dagli stessi.

Il Segretario della Commissione

Il Presidente della Commissione

.....

.....



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI SONDRIO



CONSULTA
REGIONALE LOMBARDA
DEGLI ORDINI
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
E CONSERVATORI