



**COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI
VALIDI PER L'ANNO 2013**

A	COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI	COSTO DI MERCATO €/mc
-	abitazioni di pregio, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	445,00
-	abitazioni	360,00
-	scuole	360,00

	STABILIMENTI INDUSTRIALI (secondo Legge 311 Lombardia)	COSTO DI MERCATO €/mq
-	fino a 6 ml. di altezza per ogni piano	450,00
-	oltre ai 6 ml. fino a 8 ml. di altezza per ogni piano	470,00
-	oltre 8 ml. di altezza per ogni piano	520,00

B	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	COSTO DI MERCATO IN % (*)
R10	– semplice sostituzione dei servizi igienici	20
R20	– adeguamento servizi igienici e impianti	35
R30	– adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40	– adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive	70
R50	– ristrutturazione totale dell'immobile	100

AVVERTENZE: Sono classificate abitazioni di pregio quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi e anche quelle particolarmente prestanti da un punto di vista energetico (es: "casa passiva").

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/vpp computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata qualora la stessa sia destinata ad autorimessa (o similare) e venga realizzata in quantità strettamente pertinenziale (da norma urbanistica) alla parte abitativa considerata. Le porzioni interrate realizzate in esubero e/o a destinazione non accessoria sono da calcolare a parte.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.