

Direzione Regionale Lombardia

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2018/1156/Atti dell'08.08.2018

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda: MNB0756</p> <p>Comune: San Benedetto Po (MN) via Zottole n. 80</p> <p>Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Po, Fg. 75 mappale 65 (qualità: ente urbano, superficie: 1.031 mq, senza reddito).</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto Po, Fg. 75, mappale 65 sub. 1 (categoria A/3, classe 1, vani 7,5, mq 192, rendita € 309,87), sub. 2 (categoria C/2, classe 2, mq 34, rendita € 33,26).</p> <p>Superficie coperta: 128 mq Superficie scoperta: 903 mq Stato manutentivo: scadente Libero</p>	<p>Abitazione singola da ristrutturare, di 148 mq su due piani con fabbricato separato uso rustico/deposito di 50 mq e giardino di pertinenza di 903 mq. Posto nella periferia di san Benedetto Po in prossimità del fiume Secchia e del comune di Quistello, ricade all'interno dell'"Ambito agricolo strategico ad elevata valenza paesaggistica" del PGT vigente.</p> <p>Classe energetica: G - EP gl, nren 423.69 kWh/m<sup>2</sup>anno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	€ 39.500,00	<p>Daniela Lunello 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunello@agenziademanio.it">daniela.lunello@agenziademanio.it</a></p> <p>Manuel Veronese 02/762618202 <a href="mailto:manuel.veronese@agenziademanio.it">manuel.veronese@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>

2	<p>Scheda: SOB0374</p> <p>Comune: Sondrio frazione Triangia</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Sondrio, Fg. 24 mappale 102 (qualità seminativo, cl. 4, mq 233, reddito dominicale € 0,30, reddito agrario € 0,24). Catasto Terreni del Comune di Sondrio, Fg. 24 mappale 103 (qualità seminativo, cl. 4, mq 524, reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,54)</p> <p>Superficie scoperta: 757 mq Stato manutentivo: ottimo Libero</p>	<p>Terreno edificabile in ottime condizioni, ideale per la costruzione di villa o bifamiliare nel centro della località Triangia. Il lotto è posto fronte strada, ha giacitura pianeggiante, è ben soleggiato e panoramico. Nel PGT il terreno ricade in ambito TUV – tessuti urbani di versante, con indice di edificabilità pari a 0,35mq/mq, la componente geologica del lotto è di Classe 3a.</p>	<p>€ 49.150,00</p>	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 <a href="mailto:annamarzia.delume@agenziademano.it">annamarzia.delume@agenziademano.it</a></p> <p>Claudio Kenneth Crepaldi 02/762618213 <a href="mailto:kenneth.crepaldi@agenziademano.it">kenneth.crepaldi@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>
3	<p>Scheda: SOB0378/P</p> <p>Comune: Tirano (SO) via Folla</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Tirano, Fg. 31 mappale 527 (qualità prato irrig., cl. 3, mq 62, reddito dominicale € 0,22, reddito agrario € 0,22)</p> <p>Superficie scoperta: 62 mq Stato manutentivo: normale Libero</p>	<p>Area asfaltata di forma triangolare posta all'intersezione tra via Folla e via alla Polveriera. Nel vigente PGT il lotto ricade in zona Strade Urbane.</p>	<p>€ 7.680,00</p>	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 <a href="mailto:annamarzia.delume@agenziademano.it">annamarzia.delume@agenziademano.it</a></p> <p>Claudio Kenneth Crepaldi 02/762618213 <a href="mailto:kenneth.crepaldi@agenziademano.it">kenneth.crepaldi@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>
4	<p>Scheda: SOB0378/P</p> <p>Comune: Tirano (SO) via alla Polveriera</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Tirano, Fg. 31 mappale 528 (qualità prato irrig., cl. 2, mq 18, reddito dominicale € 0,09, reddito agrario € 0,07) Catasto Terreni del comune di Tirano, Fg. 31 mappale 529, (qualità prato irrig., cl. 2, mq 5, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,02)</p> <p>Superficie scoperta: 23 mq Stato manutentivo: normale Occupato</p>	<p>Area di forma allungata costituente pertinenza di fabbricato residenziale e piccola porzione di marciapiede. Nel vigente PGT il lotto ricade in Tessuto Urbano Consolidato ad assetto modificabile R2 e strade urbane (per soli 4mq).</p>	<p>€ 3.840,00</p>	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 <a href="mailto:annamarzia.delume@agenziademano.it">annamarzia.delume@agenziademano.it</a></p> <p>Claudio Kenneth Crepaldi 02/762618213 <a href="mailto:kenneth.crepaldi@agenziademano.it">kenneth.crepaldi@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>
5	<p>Scheda: SOB0378/P</p> <p>Comune: Tirano (SO) via alla Polveriera</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Tirano, Fg. 31 mappale 525 (qualità prato irrig., cl. 3, mq 35, reddito dominicale € 0,13, reddito agrario € 0,13).</p> <p>Superficie scoperta: 35 mq Stato manutentivo: normale Libero</p>	<p>Area di forma allungata costituente porzione di marciapiede. Nel vigente PGT il lotto ricade in Tessuto Urbano Consolidato ad assetto modificabile R2.</p>	<p>€ 3.840,00</p>	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 <a href="mailto:annamarzia.delume@agenziademano.it">annamarzia.delume@agenziademano.it</a></p> <p>Claudio Kenneth Crepaldi 02/762618213 <a href="mailto:kenneth.crepaldi@agenziademano.it">kenneth.crepaldi@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>

6	<p>Scheda: SOB0378/P</p> <p>Comune: Tirano (SO) via alla Polveriera</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Tirano, Fg. 31 mappale 526 (qualità prato irrig., cl. 3, mq 23, reddito dominicale € 0,08, reddito agrario € 0,08).</p> <p>Superficie scoperta: 23 mq Stato manutentivo: normale Libero</p>	<p>Area di forma allungata costituente porzione di marciapiede. Nel vigente PGT il lotto ricade in Tessuto Urbano Consolidato ad assetto modificabile R2.</p>	€ 2.560,00	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 <a href="mailto:annamarzia.delume@agenziademanio.it">annamarzia.delume@agenziademanio.it</a></p> <p>Claudio Kenneth Crepaldi 02/762618213 <a href="mailto:kenneth.crepaldi@agenziademanio.it">kenneth.crepaldi@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
7	<p>Scheda: BSB0486</p> <p>Comune: Rovato (BS) Via Case Sparse – Località Bersaglio</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Rovato (BS), Fg. 2, mappale 33 (qualità: ente urbano, superficie mq 9.942, senza reddito). Catasto Fabbricati del Comune di Rovato (BS) Fg. 2, mappale 33 sub. 1 graffato con il sub. 2 (categoria A/4, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 132, totale escluse aree scoperte mq 94, rendita € 151,84).</p> <p>Superficie coperta: 44 mq Superficie scoperta: 9.898 mq Superficie lorda: 98 mq Stato manutentivo: mediocre Libero</p>	<p>Ex poligono di tiro a segno, costituito da un fabbricato residenziale, ex alloggio del custode, piccolo magazzino attrezzi ed ampio terreno rettangolare. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra, in parte su un unico livello. E' da ristrutturare integralmente, essendo ormai privo di elementi di finitura architettonica ed impiantistica. L'area era utilizzata come campo di tiro ed infatti, a memoria della passata attività, di cui non si dispone di attestazione di avvenuta bonifica, vi insistono ancora i vecchi "muri parapalle"; attualmente è ricoperta da fitta vegetazione. L'immobile si inserisce in uno splendido contesto naturale, ricadendo nella zona boschiva alle pendici del Monte Orfano, con caratteristiche insediative residenziali e agricole. Il bene ricade all'interno del Piano insediativo del Piano delle Regole del PGT e precisamente per circa 1/3 della sua estensione nella zona E4 – Monte Orfano e per la restante in E5 – Aree pedecollinari del Monte Orfano. Inoltre, in Documento di Piano, rientra nei beni paesaggistici normati dal D.Lgs.42/04 e, per la quasi totalità dell'estensione, ricade negli ambiti ad elevata naturalità e integralmente in aree boscate. A seguito di verifica di interesse culturale, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha dichiarato il bene non sottoposto a prescrizioni di tutela. Classe energetica G.</p>	€ 84.140,00	<p>Marta Arensi 02/762618.210 <a href="mailto:marta.arseni@agenziademanio.it">marta.arseni@agenziademanio.it</a></p> <p>Valeria Brogi 02/762618.305 <a href="mailto:valeria.brogi@agenziademanio.it">valeria.brogi@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
8	<p>Scheda: BGB0438</p> <p>Comune: Bergamo Via XXIV Maggio n. 63</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo Fg. 47, mappale 4302, sub. 8 (categoria A/3, Classe 6, consistenza 5 vani, sup. cat. mq 111, rendita € 464,81).</p> <p>Superficie coperta: 115 mq Stato manutentivo: pessimo Libero</p>	<p>Appartamento con cantina, posti al piano terzo ed al piano interrato di un fabbricato, versante in pessimo stato manutentivo, di quattro piani fuori terra. L'appartamento si compone di disimpegno, cucina, servizio igienico e tre camere. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono in ceramica, le porte sono in legno verniciato con specchiature in vetro. I serramenti esterni sono quelli originali. L'impianto elettrico è di vecchia realizzazione e non risponde alla vigente normativa, l'impianto di riscaldamento è autonomo a gas con caldaia e radiatori in tutte le stanze. Classe energetica: F. EP: 143,61 kWh/m<sup>2</sup>anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e del fabbricato di cui fa parte su cui dovranno essere effettuati lavori di manutenzione straordinaria volti al ripristino funzionale.</p>	€ 44.000,00	<p>Anna D'Angelo 02/762618.309 <a href="mailto:anna.dangelo02@agenziademanio.it">anna.dangelo02@agenziademanio.it</a></p> <p>Matteo Scalfi 02/762618.315 <a href="mailto:matteo.scalfi@agenziademanio.it">matteo.scalfi@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>

9	<p>Scheda: CRB0309/P</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di via Guglielmo Marconi</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara, Fg. 10 mappale 349 (qualità rel acq es, superficie mq 370, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 370 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupato senza titolo</p>	<p>Area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	€ 2.030,00	<p>Paola Ercoli 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademano.it">paola.ercoli@agenziademano.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademano.it">daniela.lunelio@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>
10	<p>Scheda: CRB0309/P</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di via Guglielmo Marconi</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara, Fg. 10 mappale 349 (qualità rel acq es, superficie mq 29, senza reddito) e Fg. 10 mappale 350 (qualità rel acq es, superficie mq 110, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 139 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupato senza titolo</p>	<p>Area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	€ 760,00	<p>Paola Ercoli 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademano.it">paola.ercoli@agenziademano.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademano.it">daniela.lunelio@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>
11	<p>Scheda: CRB0309/P</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara, Fg. 10 mappale 352 (qualità rel acq es, superficie mq 200, senza reddito), Fg. 11 mappale 346 (qualità rel acq es, superficie mq 120, senza reddito) e Fg. 11 mappale 347 (qualità rel acq es, superficie mq 100, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 420 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupato in parte senza titolo</p>	<p>Area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	€ 2.300,00	<p>Paola Ercoli 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademano.it">paola.ercoli@agenziademano.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademano.it">daniela.lunelio@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>
12	<p>Scheda: CRB0309/P</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara, Fg. 10 mappale 351 (qualità rel acq es, superficie mq 220, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 220 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupazione da accertare</p>	<p>Area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	€ 1.205,00	<p>Paola Ercoli 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademano.it">paola.ercoli@agenziademano.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademano.it">daniela.lunelio@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>

13	<p>Scheda: CRB0309/P</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara, Fg. 10 mappale 353 (qualità rel acq es, superficie 32 mq, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 32 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupazione da accertare</p>	<p>Area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 175,00</p>	<p>Paola Ercoli 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
14	<p>Scheda: CRB0309/P</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara, Fg. 10 mappale 354 (qualità rel acq es, superficie mq 44, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 44 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupazione da accertare</p>	<p>Area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 240,00</p>	<p>Paola Ercoli 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
15	<p>Scheda: CRB0309/P</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara, Fg. 10 mappale 355 (qualità rel acq es, superficie mq 44, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 44 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupazione da accertare</p>	<p>Area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 240,00</p>	<p>Paola Ercoli 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
16	<p>Scheda: CRB0309/P</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara, Fg. 11 mappale 345 (qualità rel acq es, superficie mq 150, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 150 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupazione da accertare</p>	<p>Area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 820,00</p>	<p>Paola Ercoli 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
17	<p>Scheda: CRB0309/P</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara, Fg. 11 mappale 354 (qualità rel acq es, superficie mq 100, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 100 mq Stato manutentivo: sufficiente Libero</p>	<p>Area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 550,00</p>	<p>Paola Ercoli 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiararsi persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Lombardia, corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà contenere al suo interno, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, la

documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 dell'11 ottobre 2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **12 ottobre 2018 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio, corso Monforte n. 32, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

8. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della

superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, l'importo del 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio.
2. Il versamento del sopra citato importo, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lombardia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio.
3. Il prezzo offerto, detratto quanto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione prima della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Direzione Regionale Lombardia.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, senza valida giustificazione, decadrà da ogni suo diritto rimanendo sin da subito obbligato al versamento del 10% del prezzo offerto a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura, secondo il proprio insindacabile giudizio.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'arch. Giovanna Fedrigucci (tel. uff. 02.7626.18217).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.



## AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Milano, 8 agosto 2018

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lombardia

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. 2018/...../Atti del .....

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. .... in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto ..... nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ....., in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.....

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....offrendo il prezzo di Euro (in cifre).....(in lettere).....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, anche a titolo di penale in caso di rinuncia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

---

---

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e proventi demaniali;

g)

di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero, in caso contrario

di essere destinatario dei seguenti provvedimenti:

.....  
.....  
.....;

h)

di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero, in caso contrario

di essere a conoscenza di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

.....  
.....  
.....;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, in ordine alle dichiarazioni di cui alle lettere f) g) e h) l'Agenzia del Demanio si riserva di valutare la significatività e le specifiche circostanze, assumendo a proprio insindacabile giudizio la decisione sulla stipula del contratto. Tale potestà è estesa anche ai casi di dichiarazioni non veritiere.

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

### LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_