

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/275/Atti del 21 Marzo 2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: BSB0539/P Comune: Brescia (BS) Via Franchi snc Catasto Terreni del Comune di Brescia, Fg. 66, mappale 86 (qualità: rel acq es, 111 mq, senza reddito), mappale 80 (qualità: rel acq es, 261 mq, senza reddito), mappale 81 (qualità: rel acq es, 69 mq, senza reddito). Superficie scoperta: 441 mq. Stato occupazionale: parzialmente utilizzati in forma extra contrattuale. Stato manutentivo: normale	Aree in Comune di Brescia costituite da un tratto di ex 'roggia Fiumicello', situate all'interno di un più ampio lotto inserito in "Ambito di Trasformazione AT-C.1.1" del Documento di Piano del P.G.T. delimitato da recinzione.	Prezzo € 24.800,00 Cauzione € 2.480,00	Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademanio.it 02/762618203

2	<p>Scheda: BSB0539/P</p> <p>Comune: Brescia (BS) Via Franchi snc Catasto Terreni del Comune di Brescia, Fg. 66, mappale 87 (qualità: rel acq es, 116 mq, senza reddito), mappale 88 (qualità: rel acq es, 83 mq, senza reddito).</p> <p>Superficie scoperta: 199 mq. Stato occupazionale: parzialmente utilizzati in forma extra contrattuale. Stato manutentivo: normale</p>	<p>Aree in Comune di Brescia costituite da un tratto di ex 'roggia Fiumicello', situate all'interno di un più ampio lotto a destinazione "zona Pa – Grandi poli produttivi" del Piano di Governo e Territorio delimitato da recinzione.</p>	<p>Prezzo € 11.200,00</p> <p>Cauzione € 1.120,00</p>	<p>Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>
3	<p>Schede: BSB0571/P e BSB0572/P</p> <p>Comuni: Sellero (BS) e Capo di Ponte (BS) Via Nazionale, snc, Capo di Ponte (BS)</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Sellero, Fg. 18, mappale 341 (qualità: Incolt. Ster., 1.880 mq, senza reddito). Catasto Terreni del Comune di Capo di Ponte, Fg.1, mappale 7364 (qualità: Incolt. Ster., 2.310 mq, senza reddito).</p> <p>Superficie scoperta Comune di Sellero: 1.880 mq. Superficie scoperta Comune di Capo di Ponte: 2.310 mq.</p> <p>Stato occupazionale: parzialmente utilizzati in forma extra contrattuale. Stato manutentivo: normale</p>	<p>Aree site in Comune di Capo di Ponte e Sellero, costituite da un tratto di ex alveo fiume Oglio, in parte adibite a pertinenze industriali, delimitate da recinzione, ed in parte a sedime stradale.</p>	<p>Prezzo € 113.545,00</p> <p>Cauzione € 11.354,50</p>	<p>Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>
4	<p>Scheda: BSB0572/P</p> <p>Comune: Sellero (BS) Via Valeriana, snc.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Sellero, Fg. 18 mappale 365 (qualità: Incolt. Ster., 1.524 mq, senza reddito).</p> <p>Superficie scoperta: 1.524 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area sita in Comune di Sellero, costituita da un tratto di ex alveo fiume Oglio, adibita a verde e chiusa sul lato della viabilità pubblica da recinzione.</p>	<p>Prezzo € 41.299,00</p> <p>Cauzione € 4.129,90</p>	<p>Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>
5	<p>Schede: BSB0572/P</p> <p>Comune: Sellero (BS) Via Valeriana, snc.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Sellero, Fg. 18, mappale 366 (qualità: Incolt. Ster., 478 mq, senza reddito).</p> <p>Superficie scoperta: 478 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area sita in Comune di Sellero, costituita da un tratto di ex alveo fiume Oglio, adibita a sedime stradale pertinenziale ad altre proprietà.</p>	<p>Prezzo € 12.953,00</p> <p>Cauzione € 1.295,30</p>	<p>Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>

6	<p>Scheda: BSB0571/P</p> <p>Comune: Capo di Ponte (BS) Via Nazionale, snc.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Capo di Ponte, Fg.1, mappale 7366 (qualità: Incolt. Ster., 2.020 mq, senza reddito).</p> <p>Superficie scoperta: 2.020 mq. Stato occupazionale: parzialmente utilizzata in forma extra contrattuale. Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Area in Comune di Capo di Ponte costituita da un tratto di ex alveo fiume Oglio, attualmente destinata a pertinenza industriale delimitata in parte da recinzione.</p>	<p>Prezzo € 54.740,00</p> <p>Cauzione € 5.474,00</p>	<p>Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>
7	<p>Scheda: CRB0380</p> <p>Comune: Cremona (CR) Via Massarotti n. 44 Catasto Fabbricati del Comune di Cremona, Fg.83, mappale 33, sub. 23 graffato con il mappale 179 (cat. A/3, rendita € 116,20).</p> <p>Superficie coperta: 27 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: pessimo.</p>	<p>Unità immobiliare composta da due piccoli locali e servizio igienico, posta al piano terra con annesso passaggio coperto e scoperto ed ingresso indipendente da via Massarotti n. 44. L'unità insiste su due condomini. L'unità è sprovvista di impianti. Da attestato di prestazione energetica redatto in data 18/12/2015, l'immobile è inserito in Classe Energetica "G" EP 406,96 kWh/m2anno. Oneri condominiali: Euro 310,00 di cui Euro 200,00 per ingresso indipendente e passaggio coperto.</p>	<p>Prezzo € 6.670,00</p> <p>Cauzione € 667,00</p>	<p>Carmen Gambera 02/762618324 carmen.gambera@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>
8	<p>Scheda: CRD0018</p> <p>Comune: Cremona (CR) Via Stenico, n. 22 Catasto Fabbricati del Comune di Cremona, Fg.81, mappale 186, sub. 11 (cat. A/10, rendita € 1.136,21).</p> <p>Superficie: 82 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: mediocre.</p>	<p>Unità immobiliare in via Stenico n. 22 ad uso ufficio posta al piano terreno con cantina al piano interrato, inserita in condominio ubicato nel centro storico di Cremona. L'unità è sottoposta a tutela da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con provvedimento del 09.01.2014, per il suo valore storico artistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004. Il Segretario Regionale per la Lombardia ha rilasciato in data 02/08/ 2016 l'autorizzazione alla vendita dell'unità immobiliare, precisando quanto segue: 1.le destinazioni d'uso, compatibili con le esigenze di conservazione del bene sono: residenziale, terziario, uffici; 2.L'immobile rimane soggetto agli obblighi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro, non sono ammessi, pertanto, interventi di ristrutturazione e/o interventi di demolizione e ricostruzione; 3.l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è sottoposta alla preventiva autorizzazione delle competenti Soprintendenze ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. citato; 4.l'immobile non dovrà comunque essere destinato a usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica - o comunque non compatibili con il suo carattere storico - artistico - ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D. Lgs. Citato; 5. I proprietari, possessori o</p>	<p>Prezzo € 75.000,00</p> <p>Cauzione € 7.500,00</p>	<p>Carmen Gambera 02/762618324 carmen.gambera@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>

		<p>detentori dell'immobile sono tenuti a garantirne la conservazione, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. citato.</p> <p>Da attestato di prestazione energetica redatto in data 18/12/2015, l'immobile è inserito in Classe Energetica "E" EP 454,60 kWh/m2anno.</p> <p>Oneri condominiali: Euro 450,00 circa.</p>		
9	<p>Scheda: MIB0798</p> <p>Comune: Milano Via Vincenzo Vela, 8 Catasto Fabbricati del Comune di Milano, Fg. 317, mappale 124, sub. 44 (cat. A3, rendita € 547,44).</p> <p>Superficie coperta: 61 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: pessimo.</p>	<p>In zona periferica del Comune di Milano in Via Vincenzo Vela n. 8, sulla cerchia dei Bastioni, in prossimità del polo universitario del Politecnico e a 600 metri dalla fermata Piola della metropolitana (linea verde), si vende un appartamento di due locali più servizi e cucina, oltre a cantina di pertinenza. La zona è prevalentemente a destinazione residenziale, con buona dotazione di servizi e spazi commerciali e ben collegata al centro e con le altre parti della città tramite i mezzi di trasporto superficiali che circolano sulla cerchia dei Bastioni e alla rete metropolitana.</p> <p>Il fabbricato, di nove piani fuori terra oltre a piano interrato e sottotetto, è dotato di servizio di portineria, di ascensore, di riscaldamento centralizzato con termovalvole di regolazione, e ospita al piano terra dei locali commerciali con affaccio su strada, oltre alla portineria, spazi comuni e una corte interna. L'appartamento, posto al piano secondo, gode di doppia esposizione e si estende per circa mq. 57 lordi oltre a balconi di complessivi 3,70 mq. Si compone di due locali principali quali sala da pranzo e camera da letto oltre a servizio igienico e cucina, il tutto disimpegnato tramite un corridoio. Annesso all'appartamento è presente un locale cantina di circa mq. 3,40 posto al piano interrato. Classe energetica: F. IPE: 174,06 kWh/m2a.</p> <p>Oneri condominiali: Euro 1.555,74 (di cui Euro 308,90 di riscaldamento).</p>	<p>Prezzo € 178.000,00</p> <p>Cauzione € 17.800,00</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziademanio.it 02/762618203</p>
10	<p>Scheda: PVB0440</p> <p>Comune: Bressana Bottarone (PV) strada statale dei Giovi n. 35 rotatoria strada provinciale Rivanazzano/Salice/Varzi Catasto Terreni del Comune di Bressana Bottarone: Fg. 6 mappale 25 qualità/classe pascolo Superficie: 1591 mq; Fg. 6 mappale 56 qualità/classe pascolo Superficie: 4020 mq. Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: mediocre, area in parte coperta da vegetazione spontanea</p>	<p>Terreno ubicato nel comune di Bressana Bottarone (PV) tra la linea ferroviaria Milano-Genova e la strada statale dei Giovi n. 35 con accesso dallo svincolo della rotatoria che porta alla strada provinciale diretta a Rivanazzano/Salice/Varzi. Ha una forma pressoché rettangolare, in parte è coperto da vegetazione spontanea, ed è posto ad una quota di circa sei metri rispetto ai terreni circostanti.</p> <p>Da PGT vigente detto terreno risulta azionato come segue: mappale 25: sito bonificato art. 66 (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006) – in parte ricade in fascia di rispetto delle infrastrutture ferroviarie – inserito in fascia fluviale PAI ai sensi della legge n. 183/1989 (limite tra fascia B e fascia C); mappale 56: sito bonificato art. 66 (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006) – in parte ricade in fascia di rispetto</p>	<p>Prezzo € 14.730,00</p> <p>Cauzione € 1.473,00</p>	<p>Paola Ercoli 02/762618308 paola.ercoli@agenziademanio.it 02/762618203</p>

		stradale – in parte ricade in ambito di specifica tutela paesaggistica del fiume Po (art. 20 comma 8 lettera a) e b) delle NTA del PPR - inserito in fascia fluviale PAI ai sensi della legge n. 183/1989 (limite tra fascia B e fascia C).		
11	<p>Scheda: SOB0316/P</p> <p>Comune: Piateda (SO) via SP19 civico 13 Catasto Terreni del Comune di Piateda (SO), Fg. 14, mappale 45, prato cl. 2, 790 mq, R.D. € 3,47, R.A. € 3,88</p> <p>Superficie scoperta: 790 mq; Stato occupazionale: occupato con regolare contratto; Stato manutentivo: discreto</p>	Terreno pertinenziale a fabbricato industriale in Comune di Piateda	<p>Prezzo € 31.600,00</p> <p>Cauzione € 3.160,00</p>	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
12	<p>Scheda: VAB0262</p> <p>Comune: Germignaga (VA), Via Rossini Catasto Terreni del Comune di Germignaga, - Fg. 9, mapp. 2731, bosco ceduo, cl.3, 230 mq., R.D. € 0,08, R.A. € 0,10.</p> <p>Superficie scoperta: 230 mq; Stato occupazionale: occupato con regolare contratto; Stato manutentivo: discreto</p>	Area in Comune di Germignaga (VA), ex alveo del torrente Margorabbia, adibita a sede stradale privata, costituente diramazione della via Rossini.	<p>Prezzo € 5.000,00</p> <p>Cauzione € 500,00</p>	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.lombardia@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente;

- la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - ❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
 - ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;
 - ❖ polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta.

4. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “Avviso di vendita prot. n. 2017/275/Atti del 21 Marzo 2017 – LOTTO” ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, nonché la documentazione attestante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

5. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a

mezzo di raccomandata A/R all'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 9 Maggio 2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agencia del Demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agencia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **10 Maggio 2017 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agencia del Demanio, corso Monforte n. 32, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agencia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agencia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agencia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
8. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente, come previsto al medesimo punto 7.

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla procedura, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

4. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Giovanni Zito (tel. uff. 02.7626.18344).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, ing. Giovanni Zito (tel. uff. 02.7626.18344);

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

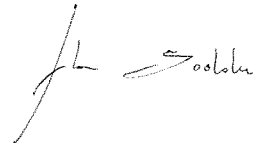
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Milano, 21 Marzo 2017

Il Direttore Regionale
Rita Soddu



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 2017/...../Atti del

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel. in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....offrendo il prezzo di Euro (in
cifre).....(in lettere).....
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e proventi demaniali.

g)

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero, in caso contrario

- di essere destinatario dei seguenti provvedimenti:

.....
.....
.....;

h)

- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero, in caso contrario

- di essere a conoscenza di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

.....
.....
.....;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE
