

Corso:

La conformità dell'APE e il sistema dei controlli

Guida per i certificatori CENED sulle modalità
di accertamento in Regione Lombardia

Sondrio – 10 aprile 2019

Con il patrocinio:



Ordine degli Ingegneri
della **Provincia di Sondrio**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

L'obiettivo del corso

Il corso è pensato per verificare assieme a un esperto (selezionato nell'elenco degli ispettori CENED per l'Area territoriale 2) come redigere un APE in piena conformità alle regole vigenti.

Infatti per un certificatore energetico essere consapevole su questo tema significa:

- acquisire/confermare una procedura operativa per la redazione dell'APE a regola d'arte;
- concentrare l'attività di certificazione sugli aspetti salienti e più sensibili al risultato;
- acquisire sicurezza sulla gestione dei casi dubbi riscontrabili nel sopralluogo;
- conoscere i criteri di accertamento secondo il Decreto 53/2018 e il regime sanzionatorio disciplinato dalla LR 24/2006.

A chi si rivolge

Il corso si rivolge a tutti i certificatori energetici lombardi interessati alla redazione dell'APE in conformità alle regole CENED e a tutti i professionisti interessati alle modalità di controllo dei certificati energetici e al regime sanzionatorio attualmente in vigore in Lombardia.

Gli ispettori CENED

Gli ispettori CENED sono professionisti selezionati da Infrastrutture Lombarde Spa a cui è affidato l'incarico per le attività di accertamento tra cui ad esempio:

- il rilievo "in situ" al fine dell'acquisizione di tutte le grandezze oggetto di verifica secondo quanto definito dal Decreto n. 3490 del 29 marzo 2017 e s.m.i.
- l'analisi "documentale" sulla base delle informazioni fornite da ILSPA;
- la definizione dell'esito tecnico dell'accertamento;
- la predisposizione della memoria a supporto di ILSPA in caso di invio di scritti difensivi da parte del presunto trasgressore;
- l'eventuale partecipazione all'audizione con il presunto trasgressore, presso la sede di ILSPA.

L'individuazione degli ispettori è avvenuta a partire dalle candidature pervenute sul portale CENED e selezionate tramite un controllo dell'esperienza e un esame scritto. http://www.cened.it/utenti_espertori

Come avvengono i controlli

Facciamo un passo indietro

Da settembre 2007 (data in cui la Regione Lombardia ha introdotto l'obbligo di certificazione energetica in accordo con la prima delibera autonoma DGR VIII/5018) ad oggi risultano registrati sul catasto regionale 2.2 milioni di attestati come indicato sul sito www.cened.it, con un ritmo di circa 200.000 attestati all'anno.

È facile capire che istituire una procedura di controllo su una mole così grande di documenti non è un'operazione banale.



Nonostante questo le regole impongono a Infrastrutture Lombarde spa (ente che ha l'incarico di gestire il mondo della certificazione energetica in Lombardia) **un controllo di almeno il 2% degli attestati depositati**, ovvero circa 4.000 APE ogni anno.

Il monitoraggio automatico dei dati di input

Gran parte dei controlli avvengono automaticamente attraverso la registrazione degli attestati stessi. Infatti il passaggio obbligato attraverso il software CENED+2 o software accreditati per la certificazione lombarda risulta essere il primo atto formale di analisi dei dati inseriti dal certificatore energetico. Sebbene ancora oggi l'uso di CENED+2 e il meccanismo dei "warning" e/o "error" automatici suscitino qualche perplessità nei certificatori più esperti, è bene ricordare che il monitoraggio non riguarda i risultati del calcolo, ma **i dati di input inseriti dall'utente**. In altre parole, i dati controllati dal software sono relativi alle informazioni compilate dal certificatore (e quindi di sua totale responsabilità) e non ai risultati riportati sull'attestato finale, come la classe energetica. È il caso ad esempio della superficie netta calpestabile, della potenza degli impianti di generazione o dei dati sugli ausiliari elettrici.

Il ruolo degli ispettori

Una seconda fase di controllo, che a regime riguarderà circa 1.000 attestati all'anno, è affidata ai nuovi ispettori CENED. Gli ispettori incaricati pro-tempore avranno il compito di analizzare la documentazione caricata in fase di registrazione dell'APE e verificare attraverso un sopralluogo la conformità dei dati utilizzati. Anche in questo caso il controllo riguarderà i parametri previsti dal Decreto 53/2018 inseriti dal certificatore e non i risultati elaborati dal software di calcolo.

Come redigere un APE in piena conformità

L'esito di un eventuale controllo si basa su una doppia verifica amministrativa e tecnica. La verifica amministrativa prevede il controllo dei dati catastali, della firma digitale e della modalità di calcolo, mentre quella tecnica prevede accertamenti di tipo "documentale" e "con rilievo". Ovvero di controlli senza sopralluogo sulla base della scheda catastale, e controlli più rigorosi con rilievo in situ e acquisizione di tutti i parametri contenuti nella Tabella 2 e Tabella 3 del Decreto 53/2018. Qualora lo scostamento tra il dato dichiarato dal certificatore e quello rilevato dall'ispettore rientri nella tolleranza stabilita l'esito dell'accertamento è positivo, in caso contrario l'esito è negativo e viene associato un punteggio di penalità. La funzione di penalità (FP) individua il limite massimo degli errori che è possibile commettere.

Riconoscimenti dei crediti formativi

Le pratiche di riconoscimento sono differenziate in base ai regolamenti stabiliti dai Consigli Nazionali di Ordini e Collegi. Di seguito una sintesi dell'accREDITAMENTO per questo corso.

Ricordiamo che a tutti i corsisti sarà consegnato un attestato di partecipazione.

| | |
|---------------------------|--|
| Ingegneri | Evento in fase di accreditamento da parte del CNI – richiedi 6 CFP (I CFP saranno rilasciati con il 100% della presenza) |
| Architetti | Evento accreditato dal CNAPPC – 6 CFP |
| Geometri | Non sono previsti CFP per i Geometri |
| Periti Industriali | Evento accreditato dal CNPI – 9 CFP |

Programma

6 ore, organizzate in una giornata con orario 9.00-13.00 e 14.00-16.00

| | |
|---------------|---|
| 8.45 | — Registrazione |
| 9.0 – 13.00 | — Criteri di conformità per la redazione dell'APE in Lombardia: <ul style="list-style-type: none">○ regole per la raccolta dei dati di input○ l'organizzazione del sopralluogo○ la gestione dei casi dubbi in accordo con le procedure CENED |
| | — Controlli e sanzioni: <ul style="list-style-type: none">○ le modalità operative di accertamento degli APE (Decreto 53/2018), il piano dei controlli (approvato con Deliberazione n.X/5900 del 28/11/2016) e il regime sanzionatorio (art.27 della L.R. 24/2006) |
| 13.00 – 14.00 | — Pausa pranzo |
| 14.00 – 16.00 | — Esempi di applicazione delle procedure di accertamento |
| | — Test finale |

Relatori

Ing. Alex Setolini

Ingegnere edile, libero professionista, esperto in materia di efficienza energetica del sistema edificio-impianto e di certificazione energetica secondo la procedura della regione Lombardia. Selezionato nell'elenco degli ispettori CENED per l'Area territoriale 2.

Sede

Il corso si terrà a Sondrio, sede da definire.

Quota di partecipazione

Quota standard: **110€ + IVA**

Quota scontata*: **75€ + IVA**

* la quota scontata è riservata ai Soci ANIT, agli iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio e agli iscritti all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sondrio.

Incluso nella quota

Ai partecipanti verrà distribuito:

- Presentazioni dei relatori in formato .pdf

Come iscriversi

Per iscriversi è necessario compilare il form di registrazione dalla pagina corsi del sito www.anit.it. I corsi vengono attivati solo al raggiungimento del numero minimo di partecipanti.

La registrazione è gratuita e consente agli organizzatori di monitorare l'interesse per ogni iniziativa e in caso di attivazione (o annullamento) di informare tutti coloro che si sono prenotati.

Attenzione:

- non effettuare pagamenti prima di avere ricevuto conferma da parte della nostra segreteria;
- è possibile disdire la partecipazione fino a 5 giorni lavorativi prima dell'inizio del corso. In caso di rinuncia ad avvenuto pagamento, TEP srl tratterà il 40% dell'importo versato per le spese di gestione, rimborsando la differenza. In caso di sospensione della frequenza o mancata partecipazione al corso senza il suddetto preavviso non si ha diritto ad alcun rimborso.



Maggiori informazioni

È possibile contattarci per telefono al numero 02-89415126 o via email all'indirizzo corsi@anit.it