



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



*Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti
n. 2 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti n. 2 crediti
formativi professionali*

GIORNATA DI STUDIO

DIRITTI EDIFICATORI: Analisi normativa e giurisprudenziale TUTTE LE NOVITA'

**Circolazione diritti edificatori – Trascrivibilità – Profili fiscali –
Disciplina Regione Lombardia: riduzione consumo di suolo e rigenerazione urbana
Diritti edificatori ed interventi di recupero patrimonio edilizio dismesso con
criticità**

Martedì 12 aprile 2022 ore 15.00-17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:
Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi
Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

Martedì 12 Aprile 2022 Ore 15.00-17.00

DIRITTI EDIFICATORI:

Analisi normativa e giurisprudenziale

TUTTE LE NOVITA'

Circolazione diritti edificatori – Trascrivibilità – Profili fiscali –

**Disciplina Regione Lombardia: riduzione consumo di suolo e rigenerazione urbana
Diritti edificatori ed interventi di recupero patrimonio edilizio dismesso con criticità**

1. Dalla «cessione di cubatura» al trasferimento dei diritti edificatori: genesi, evoluzione e problematiche relative all'inquadramento giuridico del fenomeno;
2. Le nuove tecniche di pianificazione urbanistica basate sulla circolazione dei diritti edificatori;
3. Trascrivibilità dei contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano i diritti edificatori comunque denominati, previsti da normative statali o regionali, ovvero da strumenti di pianificazione territoriale: il nuovo comma 1, n. 2-bis) dell'articolo 2643 del codice civile;
4. Profili fiscali: l'evoluzione giurisprudenziale ed il recente approdo delle Sezioni Unite della Corte di Cassazione (Cass. SS.UU. n. 16080/2021);
5. Focus sulla disciplina regionale lombarda: le politiche di riduzione del consumo di suolo e rigenerazione urbana perseguite attraverso l'utilizzo dei diritti edificatori;
6. Articolo 11 della L.R. 12/2005: compensazione, perequazione ed incentivazione urbanistica in Lombardia;
7. I due distinti modelli di perequazione di comparto e di perequazione cd. «estesa» configurati dal legislatore regionale;
8. La crescente centralità del registro comunale delle cessioni dei diritti edificatori;
9. Articolo 40-bis della L.R. 12/2005: l'incremento dei diritti edificatori per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio dismesso con criticità;
10. La giurisprudenza amministrativa in materia di diritti edificatori: brevi cenni.

SCHEMA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

La giornata di studio si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

martedì 12 aprile 2022 ore 15.00-17.00

Quota di partecipazione alla Giornata di Studio:

- € 24,40 comprensivo di consegna della DISPENSA

Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 10 aprile 2022, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla **MAIL staff@deiurepublico.it - Telefono 031/275029**

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Giornata di studio on – line 12 aprile 2022

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione “de Iure Publico”, Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 2 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 2 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____ Firma _____