



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo  
[www.architettibergamo.it](http://www.architettibergamo.it)



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**

*Evento accreditato  
per gli iscritti all'Albo  
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti  
n.4 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo  
verranno riconosciuti n. 4 crediti  
formativi professionali*

## **CORSO FORMATIVO**

***L'attività edilizia libera - Paesaggio Libero - Procedure semplificate in materia  
paesaggistica:***

***dai più recenti interventi normativi e giurisprudenziali  
alla disamina delle principali casistiche e fattispecie.***

*Interventi legislativi in tema di edilizia libera, interventi eseguibili senza titolo abilitativo, liberalizzazione delle VEPA, opere stagionali, contingenti e temporanee, pannelli solari e fotovoltaici, pergotende e altre fattispecie controverse, attività edilizia libera in zona vincolata, attività edilizia libera e bonus fiscali.*

***L'art.17 D.P.R. 31/2017 - Disamina Sentenza Consiglio di Stato n.04801/2023 "Compatibilità paesaggistica speciale" superamento limite incremento volumetrico per sanatorie paesaggistiche - Applicazioni pratiche e prospettive in riferimento a procedure e abusi paesaggistici pendenti.***

### ***Regolamento edilizio-tipo (R.E.T.)***

***e confini dell'autonomia comunale in materia edilizia***

*Autonomia comunale in materia edilizia, regolamento edilizio tipo, schema tipo regionale, definizioni tecniche uniformi, ricognizione disposizioni normative in materia edilizia, tempistiche adeguamento regolamenti edilizi comunali, finalità regolamento edilizio tipo, validazione nell'ambito del regolamento edilizio.*

**Martedì 20 giugno 2023 ore 15.00 – 17.00**

**Martedì 27 giugno 2023 ore 15-00 – 17.00**

***Sulla piattaforma on – line [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it)***

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**

*Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico*

**Relatore: Avv. Bruno Bianchi**

*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

## **Programma**

**Martedì 20 giugno 2023 Ore 15.00-17.00**

*L'attività edilizia libera - Paesaggio Libero - Procedure semplificate in materia paesaggistica::  
dai più recenti interventi normativi e giurisprudenziali  
alla disamina delle principali casistiche e fattispecie.*

*Interventi legislativi in tema di edilizia libera, interventi eseguibili senza titolo abilitativo, liberalizzazione delle VEPA, opere stagionali, contingenti e temporanee, pannelli solari e fotovoltaici, pergotende e altre fattispecie controverse, attività edilizia libera in zona vincolata, attività edilizia libera e bonus fiscali. **L'art.17 D.P.R. 31/2017 - Disamina Sentenza Consiglio di Stato n. 04801/2023 "Compatibilità paesaggistica speciale" superamento limite incremento volumetrico per sanatorie paesaggistiche - Applicazioni pratiche e prospettive in riferimento a procedure e abusi paesaggistici pendenti.***

1. Breve excursus in ordine ai più recenti interventi legislativi in tema di edilizia libera: il punto di svolta rappresentato dal cd. «Decreto S.C.I.A. 2» ed il «Glossario edilizia libera».
2. L'articolo 6 del D.P.R. n. 380/2001 nella sua formulazione attuale: gli interventi eseguibili senza alcun titolo abilitativo individuati dalla normativa statale.
3. Il potere delle Regioni di estendere il regime di edilizia libera ad interventi ulteriori: limiti e confini delineati dalle principali pronunce della Corte Costituzionale.
4. Alcuni cenni alle normative regionali. Focus su Regione Lombardia: il regime giuridico degli interventi di cui all'articolo 33 della L.R. n. 12/2005.
5. Casistica: la liberalizzazione delle VEPA ad opera del cd. «Decreto Aiuti-bis» del 2022. La nuova lettera b-bis) dell'articolo 6 del D.P.R. n. 380/2001.
6. Casistica: le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee. Modifiche alla lettera e-bis) dell'articolo 6 del D.P.R. n. 380/2001.
7. Casistica: i pannelli solari e fotovoltaici a servizio degli edifici. Modifiche alla lettera e-quater) dell'articolo 6 del D.P.R. n. 380/2001.
8. Pergotende ed altre fattispecie controverse. Le posizioni della giurisprudenza amministrativa.
9. Attività edilizia libera in zona vincolata: serve l'autorizzazione paesaggistica?
10. Attività edilizia libera e bonus fiscali: quale documentazione per fruirne?

11. Analisi D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”.
12. Analisi giuridica amministrativa D.P.R. 31/2017 in particolare art. 17 “Rinvio all’articolo 167 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”.
13. Disamina della Sentenza 04801/2023 in riferimento alla “Compatibilità paesaggistica speciale” con la quale viene superato il limite dell’incremento volumetrico posto dall’art. 167 del Codice del Paesaggio per le sanatorie paesaggistiche.
14. Applicazioni pratiche in riferimento alle procedure di compatibilità paesaggistica pendenti.
15. Prospettive relative agli abusi paesaggistici in essere.

## **Programma**

**Martedì 27 giugno 2023 Ore 15.00-17.00**

### ***Regolamento edilizio-tipo (R.E.T.)***

#### ***e confini dell'autonomia comunale in materia edilizia***

*Autonomia comunale in materia edilizia, regolamento edilizio tipo, schema tipo regionale, definizioni tecniche uniformi, ricognizione disposizioni normative in materia edilizia, tempistiche adeguamento regolamenti edilizi comunali, finalità regolamento edilizio tipo, validazione nell'ambito del regolamento edilizio.*

1. L'autonomia comunale in materia edilizia: fondamenti costituzionali e riferimenti legislativi. L'articolo 2, comma 4 e l'articolo 4, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001.
2. Il Regolamento edilizio-tipo (R.E.T): l'articolo 4, comma 1-sexies del D.P.R. n. 380/2001 e l'Intesa del 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata.
3. Il recepimento dell'Intesa nella Regione Lombardia: la D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695. L'abrogazione dell'articolo 28 della L.R. n. 12/2005.
4. L'allegato A alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695: lo schema di Regolamento edilizio-tipo.
5. L'allegato B alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695: le definizioni tecniche uniformi.
6. L'Allegato C alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695: la ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale.
7. L'Allegato D alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695: le indicazioni ai Comuni per l'adozione dello schema di Regolamento edilizio-tipo regionale. Le tempistiche per l'adeguamento dei Regolamenti edilizi comunali allo schema-tipo.
8. Finalità del Regolamento edilizio-tipo ed inquadramento normativo. La giurisprudenza costituzionale sul tema.
9. Il Regolamento edilizio-tipo può dirsi lesivo dell'autonomia comunale?
10. La prassi della cd. «validazione» nell'ambito del regolamento edilizio: profili di rilievo anche alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 217 del 2022.

## SCHEMA DI ISCRIZIONE:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
iscritto al \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
**C.F.** \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
CODICE SDI per fatturazione elettronica \_\_\_\_\_

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it):

martedì 20 giugno 2023 ore 15.00-17.00

martedì 27 giugno 2023 ore 15.00-17.00

### Quota di partecipazione:

- € 61,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE

**Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 18 giugno 2023, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029**

**Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.**

**Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.**

**La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.**

### Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

### Causale: Corso on line giugno 2023

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

### INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

### Crediti Formativi

**Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)**

**Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_